

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МЫТ/23-3108

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, строение 6Г, гаражный бокс № 75

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190300266
Дата начала приема заявок:	01.09.2023
Дата окончания приема заявок:	03.10.2023
Дата определения участников:	05.10.2023
Дата продажи:	05.10.2023

2023 год

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [муниципального образования «Городского округа Мытищи Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом

[муниципального образования «Городского округа Мытищи Московской области»](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее

ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии

с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации

в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.12.2022 № 49/5 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2023 год)»;
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.08.2023 № 4302
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Сайт: www.mytyshi.ru

Телефон: 8 (495) 581 6105

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

Оператор электронной площадки:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Гаражный бокс

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес):

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2023 № КУВИ-001/2023-180520488) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0100805:21914 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2023 № КУВИ-001/2023-180520488) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0100805:21914-50/215/2022-1 от 13.01.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2023 № КУВИ-001/2023-180520488) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 18,5

Этажность: Подземный этаж № подземный

Фотоматериалы – Приложение 3.

Цена первоначального предложения имущества: 1 117 000,00 руб. (Один миллион сто семнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 111 700,00 руб. (Сто одиннадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 558 500,00 руб. (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 55 850,00 руб. (Пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: 111 700,00 руб. (Сто одиннадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 01.09.2023 по 03.10.2023 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Московской область торгов: www.torgi.gov.ru № 21000004710000004751, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. .

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **01.09.2023 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **03.10.2023 в 18 час. 00 мин.**

4.4. Дата определения Участников: **05.10.2023 .**

4.5. Место, дата и время проведения продажи: **электронная площадка 05.10.2023 в 12 час. 00 мин.**

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: **электронная площадка 05.10.2023 с 12 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru

и на сайте Продавца www.mytyshi.ru

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии

с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 7).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),

заверенных ЭП:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)

и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность

на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (здатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи

в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 6)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного

решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Процедура продажи в электронной форме посредством публичного предложения проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения»,

и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признаётся несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23082023 № *4302*

г. Мытищи

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2023 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.12.2022 № 49/5, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур, заключенным Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» путем продажи посредством публичного предложения

023266*

в электронной форме, открытой по составу участников и форме подаче предложений по цене имущества:

1.1. Нежилое помещение (гаражный бокс № 75) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21914, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, строение 6Г, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

1.2. Установить начальную цену продажи в размере 1 117 000,00 (один миллион сто семнадцать тысяч) рублей 00 копейки с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, что является начальной ценой, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся (Протокол по аукциону № ПЭ-МЫТ/23-556 от 03.08.2023).

1.3. Цену отсечения установить в размере 558 500,00 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 % начальной цены.

1.4. Величину снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» установить в размере 111 700,00 (сто одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек (не более 10% от начальной цены).

1.5. «Шаг аукциона» установить в размере 55 850,00 (пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50 процентов «шага понижения».

1.6. Размер задатка установить в размере 111 700,00 (сто одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи.

1.7. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве уполномоченного органа по организации продажи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Управлению земельно-имущественных отношений:

2.1. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2.2. Обеспечить заключение договора купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности после полной его оплаты.

2.3. Исключить муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном

сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА

2023. 2023г. *[Signature]*

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 3	
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180520488	
Кадастровый номер:	50:12:0100805:21914
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100805
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139-042-3940/Г 16.11.2004 ГУП МО "МОБИ" Мытищинский филиал № 2
Местоположение:	Московская область, г. Мытищи, ул. Суворовка, строение 6Г, гаражный бокс № 75
Площадь:	18.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № подземный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	702860.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100805:204
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

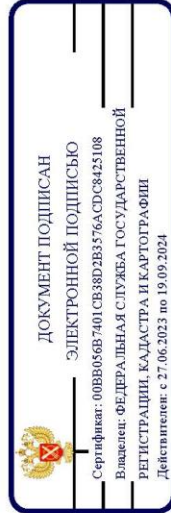
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180520488	
Кадастровый номер: 50:12:0100805:21914	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильем помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих.
Получатель выписки:	Калачева Ирина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D283576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3	
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180520488	
Кадастровый номер: 50:12:0100805:21914	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:12:0100805:21914-50/215/2022-1 13.01.2022 17:02:25</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>
5	<p>Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p>
6	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>
8	<p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p>
9	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p>
10	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p>
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Российская Федерация
Правительство Московской области
ГУП МО «МОБТИ»
Мытищинский филиал № 2
Государственного унитарного предприятия Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»

Район _____
 Город (другое поселение) Мытищи
 Район города _____

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы
 земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный
 земельный участок

№ сп. 6Г по улице (пер.) Сукрянская
местонахождение объекта учета

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	<u>(5232) 139:042-3940/Г</u>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на «16» 11 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« » _____ г.
 « » _____ г.
 « » _____ г.

Поминание
 теры и номера строений и сооружений, указан-
 е ранее в документации, выданной МОРП,
 менению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утвер-
 ждена приказом Московского областного
 бюро технической инвентаризации
 от «19» мая 1999 г. № 2-П
 с внесенными изменениями согласно приказу
 МОБТИ от 17.09.99 г. № 5-П

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ
ЛИТЕРА Б

а) Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2004 _____ переоборудовано в _____ году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (ненужное зачеркнуть)
 Строительный объем _____ м³, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³
 Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь _____ м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл) _____ м²
 из нее а) Жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м² в том числе жилая площадь _____ м²
 б) Нежилые помещения 3715,9 м²
 Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м
 Назначение нежилого строения кафе-столовая
 Использование по назначению Кол. мест мощность и др _____

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

кроме того

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)

Этаж	Канализация	Отопление								Ванны и души					Горячее водоснабжение		Газовое снабжение			Лифты			Телефоны	Электрич.ст.				
		центральное				от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ., электр. колонкой	с дров. колон.	Бассейны	Сауна	Горячее водоснабжение		Газовое снабжение											
		от ТЭЦ		от пром-предприят											от кварт. котельной		центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирск.			грузопассажирск.	грузовые		
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе										на твердом топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
																												3415,9

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное				
	покрытая часть	$11,5,2 \times 50,53 - 53,01 \times 31,75 - 6,70 \times 3,01 - 3,26 \times 3,14 - 16,85 \times 6,20 - 70$	3923,1	3,33	13084
	1 этаж	$2,79 \times 6,20 + 3,14 \times 0,91 \times 0,91 + 5,68 \times 6,24 + 2,71 \times 6,23 + 2,71 \times 4,87 + 0,91 \times 3,80 + 12,57 \times 3,53 + (16,39 + 14,10) \times 6,20 + 23,21$	320,2	2,97	951

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки _____ Литера Б Группа капитальности _____ Число этажей _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправоч) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению (гр. 7) x 100 (гр. 8); 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>ж/б монолит</i>	<i>кор</i>	9	1	9		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>ж/б монолит</i>	<i>---</i>	24	1	24		
		<i>ж/б монолит</i>	<i>---</i>					
		<i>кирпич</i>	<i>---</i>					
3	Перегородки	<i>кирпич</i>	<i>---</i>					
4	Перекрытия	Чердачные <i>ж/б монолит</i>	<i>---</i>	9	1	9		
		Междуэтажные <i>ж/б монолит</i>	<i>---</i>					
		Подвальные	<i>---</i>					
5	Крыша	<i>изонорест</i>	<i>---</i>	9	1	9		
6	Полы	<i>цемент</i>	<i>---</i>	4	1	4		
7	проемы	Окна <i>стеклянные</i>	<i>---</i>	4	1	4		
		Двери <i>дерева</i>	<i>---</i>					
8	отделка	Внутренняя <i>штук</i>	<i>---</i>	10	1	10		
		Наружная	<i>---</i>					
9	Отопление	Печи		20	1	20		
		Калориферное						
		АГВ						
		Другое						
		Центральное						
	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	✓					
		водопровод	✓					
		канализация						
		горячее водоснабжение						
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электропл.						
		телефон						
радио								
телевидение								
сигнализация								
мусоропровод								
лифт								
вентиляция	✓							
10	Крыльцо, лестницы	<i>ж/б монолит</i>	<i>---</i>	8	1	8		
ИТОГО				100	-	100		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}}$

Экспликация

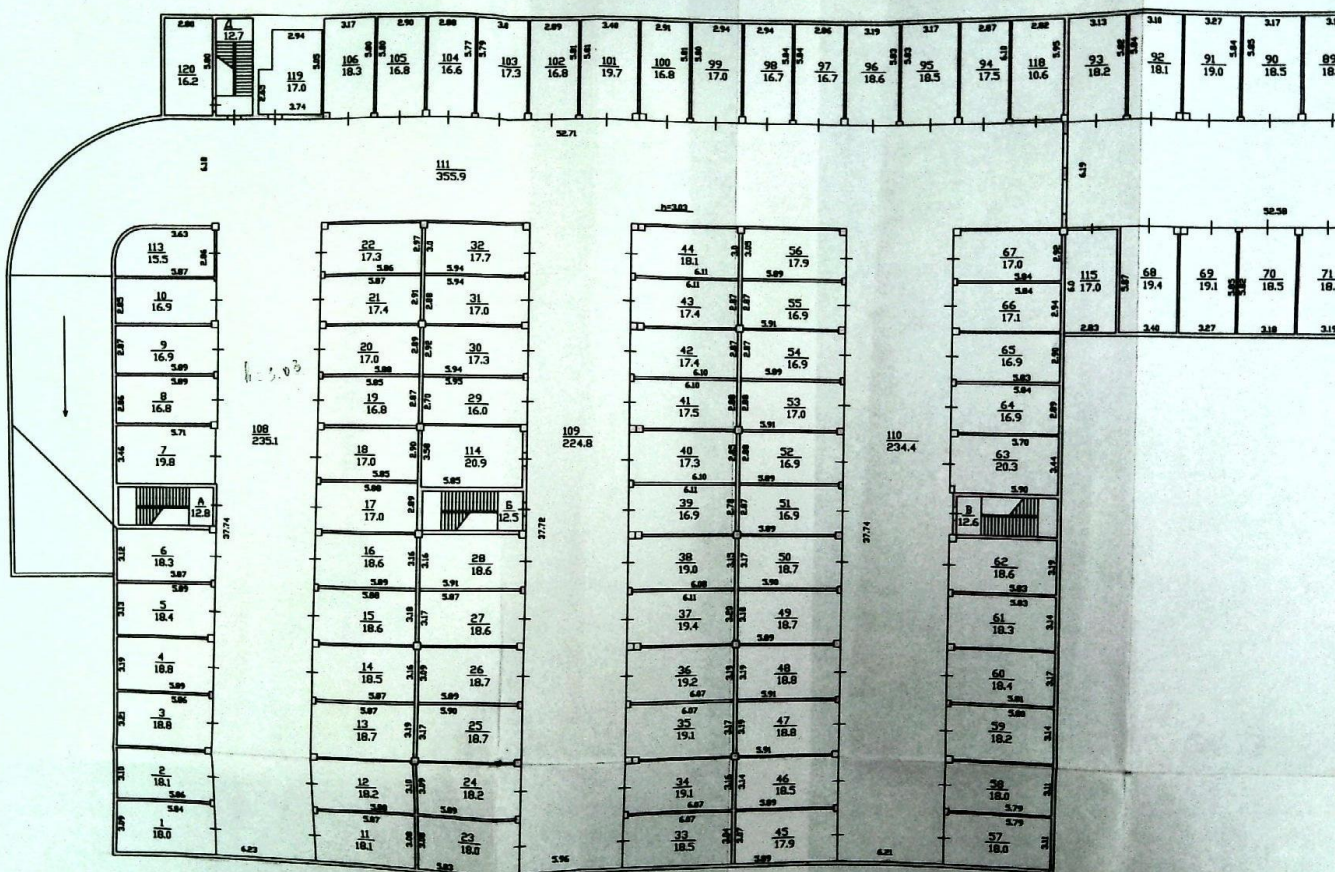
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литература	Этаж	Площадь помещений, кв. м	Наименование помещений	Объемы работ, в куб. м	Средняя стоимость, руб.	Объем работ, в куб. м	Средняя стоимость, руб.	Объем работ, в куб. м	Средняя стоимость, руб.
Б	Подземный		1	Гаражный бокс	(6,09-0,25)*3,09	18,0	18,0	3,03	
			2	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*3,1-0,13*0,15	18,1	18,1	3,03	
			3	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*3,21-0,13*0,15	18,8	18,8	3,03	
			4	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,19-0,13*0,15	18,8	18,8	3,03	
			5	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,13-0,13*0,15	18,4	18,4	3,03	
			6	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,12-0,13*0,15	18,3	18,3	3,03	
			7	Гаражный бокс	5,71*3,46	19,8	19,8	3,03	
			8	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*2,86-0,13*0,15	16,8	16,8	3,03	
			9	Гаражный бокс	(6,16-0,25)*2,87-0,13*0,15	16,9	16,9	3,03	
			10	Гаражный бокс	(6,07-0,13)*2,85-0,13*0,27	16,9	16,9	3,03	
			11	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,08	18,1	18,1	3,03	
			12	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,1-(0,13+0,15)*0,15	18,2	18,2	3,03	
			13	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,19-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03	
			14	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-(0,13+0,15)*0,15	18,5	18,5	3,03	
			15	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,18-(0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03	
			16	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,16-(0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03	
			17	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*2,89-(0,13+0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03	
			18	Гаражный бокс	(6,1-0,25)*2,9-(0,13*0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03	
			19	Гаражный бокс	(6,1-0,25)*2,87-(0,13*0,15)*0,15	16,8	16,8	3,03	
			20	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*2,89-(0,13*0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03	
			21	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*2,91-(0,13+0,15)*0,15	17,4	17,4	3,03	
			22	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*2,97-0,27*0,15*2	17,3	17,3	3,03	
			23	Гаражный бокс	(6,08-0,25)*3,08	18,0	18,0	3,03	
			24	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,09-(0,13+0,15)*0,15	18,2	18,2	3,03	

25	Гаражный бокс	(6,15-0,25)*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
26	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,18-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
27	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03
28	Гаражный бокс	(6,16-0,25)*3,16-(0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03
29	Гаражный бокс	(6,2-0,25)*2,7-(0,13+0,15)*0,15	16,0	16,0	3,03
30	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*2,92-(0,13+0,15)*0,15	17,3	17,3	3,03
31	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*2,88-(0,13+0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03
32	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*3-(0,13+0,15)*0,27	17,7	17,7	3,03
33	Гаражный бокс	6,07*3,04	18,5	18,5	3,03
34	Гаражный бокс	6,07*3,16-(0,15+0,55)*0,15	19,1	19,1	3,03
35	Гаражный бокс	6,07*3,17-(0,55+0,15)*0,15	19,1	19,1	3,03
36	Гаражный бокс	6,07*3,19-(0,15+0,55)*0,15	19,2	19,2	3,03
37	Гаражный бокс	6,11*3,2-(0,15+0,55)*0,15	19,4	19,4	3,03
38	Гаражный бокс	6,08*3,15-(0,15+0,55)*0,15	19,0	19,0	3,03
39	Гаражный бокс	6,11*2,78-(0,15+0,55)*0,15	16,9	16,9	3,03
40	Гаражный бокс	6,1*2,85-(0,15+0,55)*0,15	17,3	17,3	3,03
41	Гаражный бокс	6,1*2,88-(0,15+0,55)*0,15	17,5	17,5	3,03
42	Гаражный бокс	6,1*2,87-(0,15+0,55)*0,15	17,4	17,4	3,03
43	Гаражный бокс	6,11*2,87-(0,15+0,55)*0,15	17,4	17,4	3,03
44	Гаражный бокс	6,11*3-(0,55+0,15)*0,27	18,1	18,1	3,03
45	Гаражный бокс	5,89*3,04	17,9	17,9	3,03
46	Гаражный бокс	5,89*3,14-(0,13+0,15)*0,15	18,5	18,5	3,03
47	Гаражный бокс	5,91*3,19-(0,13+0,15)*0,15	18,8	18,8	3,03
48	Гаражный бокс	5,91*3,19-(0,13+0,15)*0,15	18,8	18,8	3,03
49	Гаражный бокс	5,89*3,18-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
50	Гаражный бокс	5,9*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
51	Гаражный бокс	5,89*2,87-(0,13+0,15)*0,15	16,9	16,9	3,03

79	Гаражный бокс	(6,08-0,25)*3,2-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
80	Гаражный бокс	(6,08-0,25)*3,09*3,32*2,96	27,8	27,8	3,03
81	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,5-0,13*0,15	20,6	20,6	3,03
82	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
83	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
84	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
85	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
86	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,23-0,13*0,15	18,9	18,9	3,03
87	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*3,22-0,13*0,15	18,8	18,8	3,03
88	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,17-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
89	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
90	Гаражный бокс	5,85*3,17-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
91	Гаражный бокс	(6,09-0,25)*3,27-0,15*0,4	19,0	19,0	3,03
92	Гаражный бокс	(6,09-0,25)*3,1-0,13*0,15	18,1	18,1	3,03
93	Гаражный бокс	(6,07-0,25)*3,13	18,2	18,2	3,03
94	Гаражный бокс	6,1*2,87-0,13*0,4	17,5	17,5	3,03
95	Гаражный бокс	5,83*3,17-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
96	Гаражный бокс	5,83*3,19-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
97	Гаражный бокс	5,84*2,86-0,13*0,15	16,7	16,7	3,03
98	Гаражный бокс	5,84*2,86-0,13*0,15	16,7	16,7	3,03
99	Гаражный бокс	5,8*2,94-0,13*0,15	17,0	17,0	3,03
100	Гаражный бокс	5,81*2,91-0,15*0,4	16,8	16,8	3,03
101	Гаражный бокс	5,81*3,4-0,15*0,26	19,7	19,7	3,03
102	Гаражный бокс	5,81*2,89-0,13*0,15	16,8	16,8	3,03
103	Гаражный бокс	(6,04-0,25)*3-0,15*0,13	17,3	17,3	3,03
104	Гаражный бокс	(6,02-0,25)*2,88-0,15*0,13	16,6	16,6	3,03
105	Гаражный бокс	6,5*2,8-0,13*0,15	16,8	16,8	3,03

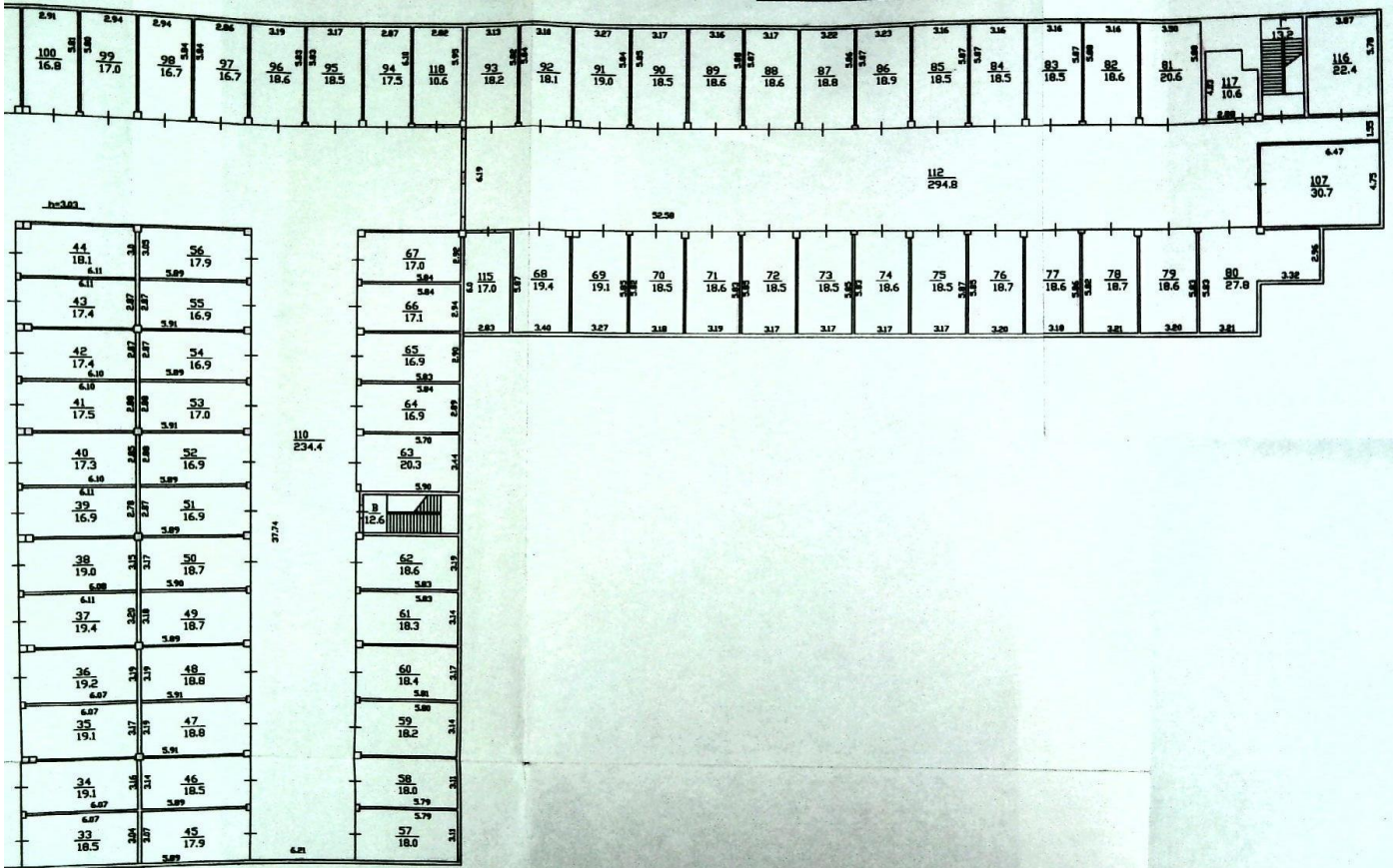
1	Пандус	6*17,85	102,1	107,1	2,67
2	КПП	3,66*5,11	23,4	22,4	2,67
3	Узелет	1,44*(2,70-0,82-0,15)	2,0	2,6	2,67
4	Умывальник	0,82*1,44	1,2	1,2	2,67
5	Коридор	1,53*3,16	4,8	4,8	2,67
6	Электрощитовая	2,68*5,72	15,3	15,3	2,58
А	Лест. Клетка	2,11*5,74	12,1	12,1	2,67
Б	Лест. Клетка	2,16*5,4	11,6	11,6	2,67
В	Лест. Клетка	2,16*5,66	12,1	12,1	2,67
Г	Лест. Клетка	2,16*5,71	12,4	12,4	2,67
Д	Лест. Клетка	2,16*5,71	12,3	12,3	2,67
Итого по этажу			213,9	129,5	84,4
Всего по строению			3713,9	2066,3	1629,6

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. Б
находящегося в г. Мытицы, проезд 3825

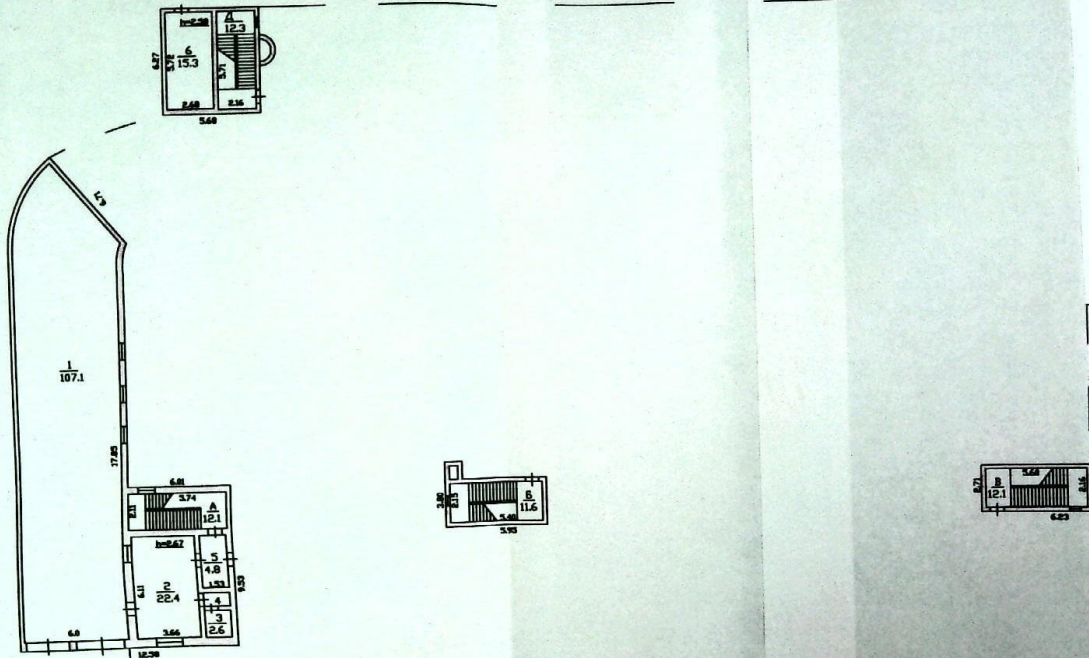


ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. Б
находящегося в г. Мытицы, проезд 3825

Подземный этаж

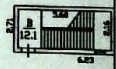
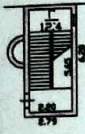


СТРОЕНИЕ...
находящегося в г. Мытицы, проезд 3825



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. Б
находящегося в г. Мытищи, проезд 3825

1 этаж



Стоим
Площ:

203218
1956,8

103,9
103,9 1 м2

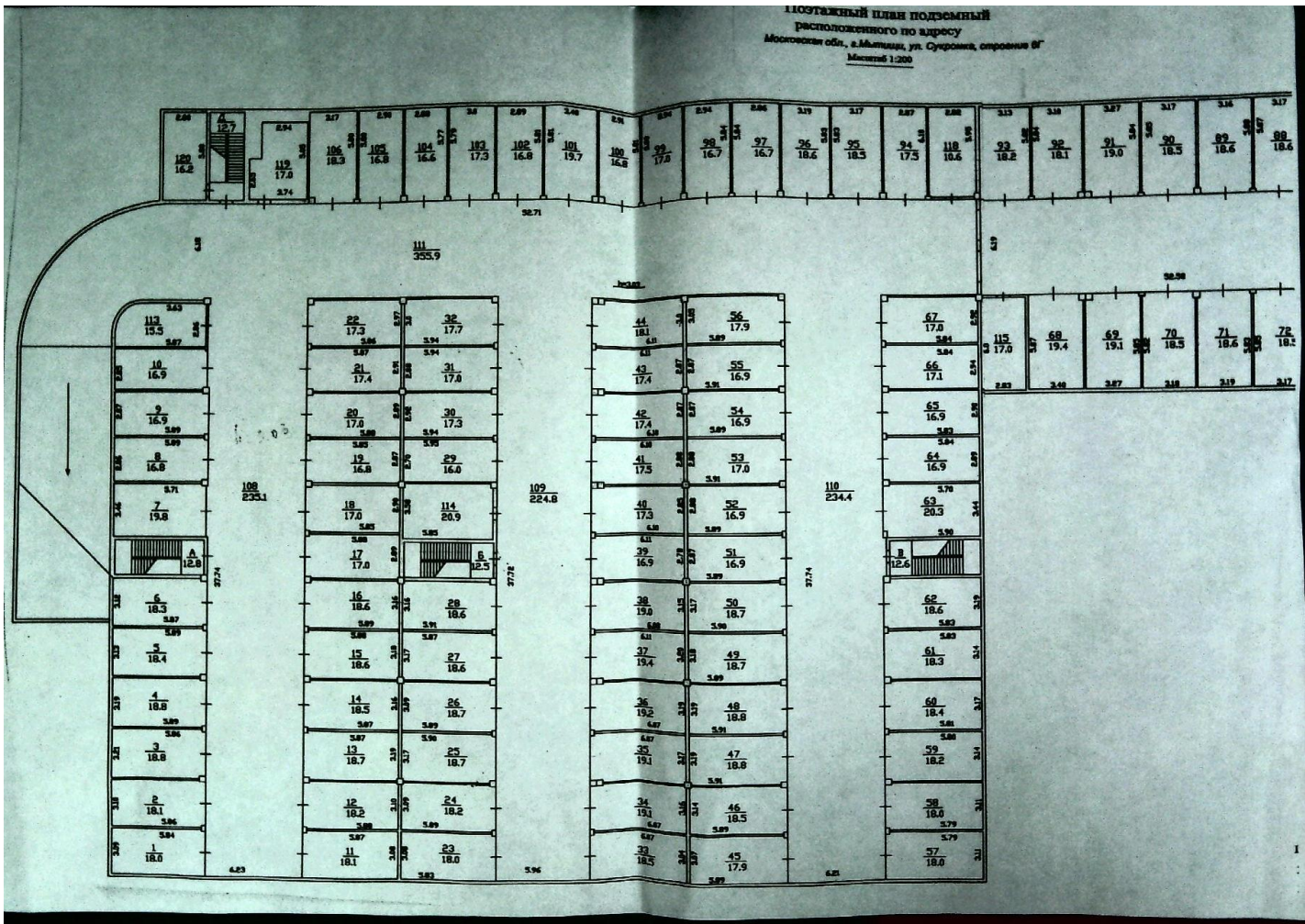
Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

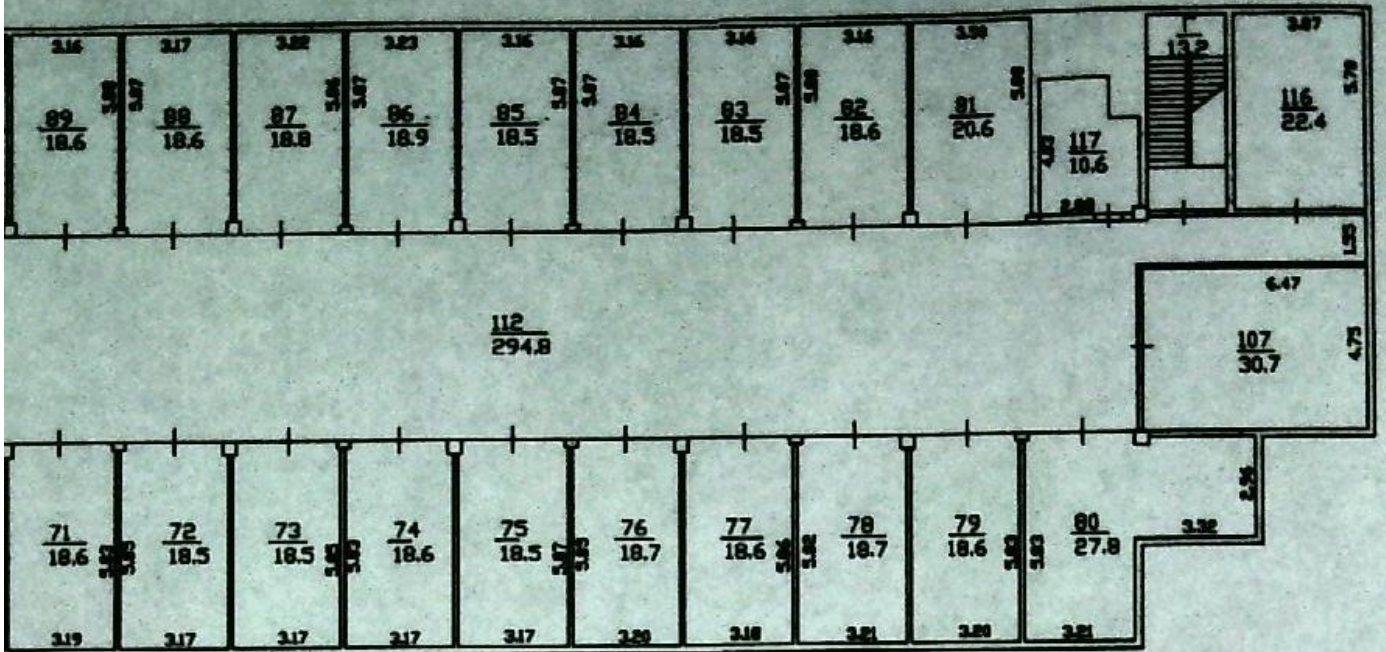
Номер	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость 1 кв. м.	Количество (объем - м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Коэффициент	Действительная стоимость на 2004 год
1	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
2	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
3	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
4	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
5	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,4	1912	0	1912	36	68823
6	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
7	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,8	2057	0	2057	36	74060
8	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
9	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
10	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
11	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
12	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
13	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
14	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
15	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
16	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
17	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
18	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
19	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
20	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
21	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
22	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
23	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
24	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
25	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
26	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
27	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
28	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
29	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,0	1662	0	1662	36	59846
30	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
31	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
32	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,7	1839	0	1839	36	66205
33	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
34	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
35	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
36	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,2	1995	0	1995	36	71816
37	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,4	2016	0	2016	36	72564
38	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,0	1974	0	1974	36	71068
39	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
40	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709

41	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,5	1818	0	1818	36	65457
42	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
43	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
44	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
45	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,9	1860	0	1860	36	66953
46	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
47	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
48	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
49	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
50	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
51	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
52	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
53	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
54	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
55	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
56	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,9	1860	0	1860	36	66953
57	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
58	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
59	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
60	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,4	1912	0	1912	36	68823
61	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
62	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
63	Гаражный бокс	23	22а	103,90	20,3	2109	0	2109	36	75930
64	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
65	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
66	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,1	1777	0	1777	36	63961
67	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
68	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,4	2016	0	2016	36	72564
69	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
70	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
71	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
72	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
73	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
74	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
75	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
76	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
77	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
78	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
79	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
80	Гаражный бокс	23	22а	103,90	27,8	2888	0	2888	36	103983
81	Гаражный бокс	23	22а	103,90	20,6	2140	0	2140	36	77052
82	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
83	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
84	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
85	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
86	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,9	1964	0	1964	36	70694
87	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
88	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
89	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571

90	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
91	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,0	1974	0	1974	36	71068
92	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
93	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
94	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,5	1818	0	1818	36	65457
95	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
96	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
97	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,7	1735	0	1735	36	62465
98	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,7	1735	0	1735	36	62465
99	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
100	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
101	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,7	2047	0	2047	36	73686
102	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
103	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
104	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,6	1725	0	1725	36	62091
105	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
106	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
106	Гаражный бокс	23	22а	103,90	30,7	3190	0	3190	36	114830

ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДЗЕМНЫЙ
 расположенного по адресу
 Московская обл., г. Мытищи, ул. Суворова, строения 8Г
 Масштаб 1:200

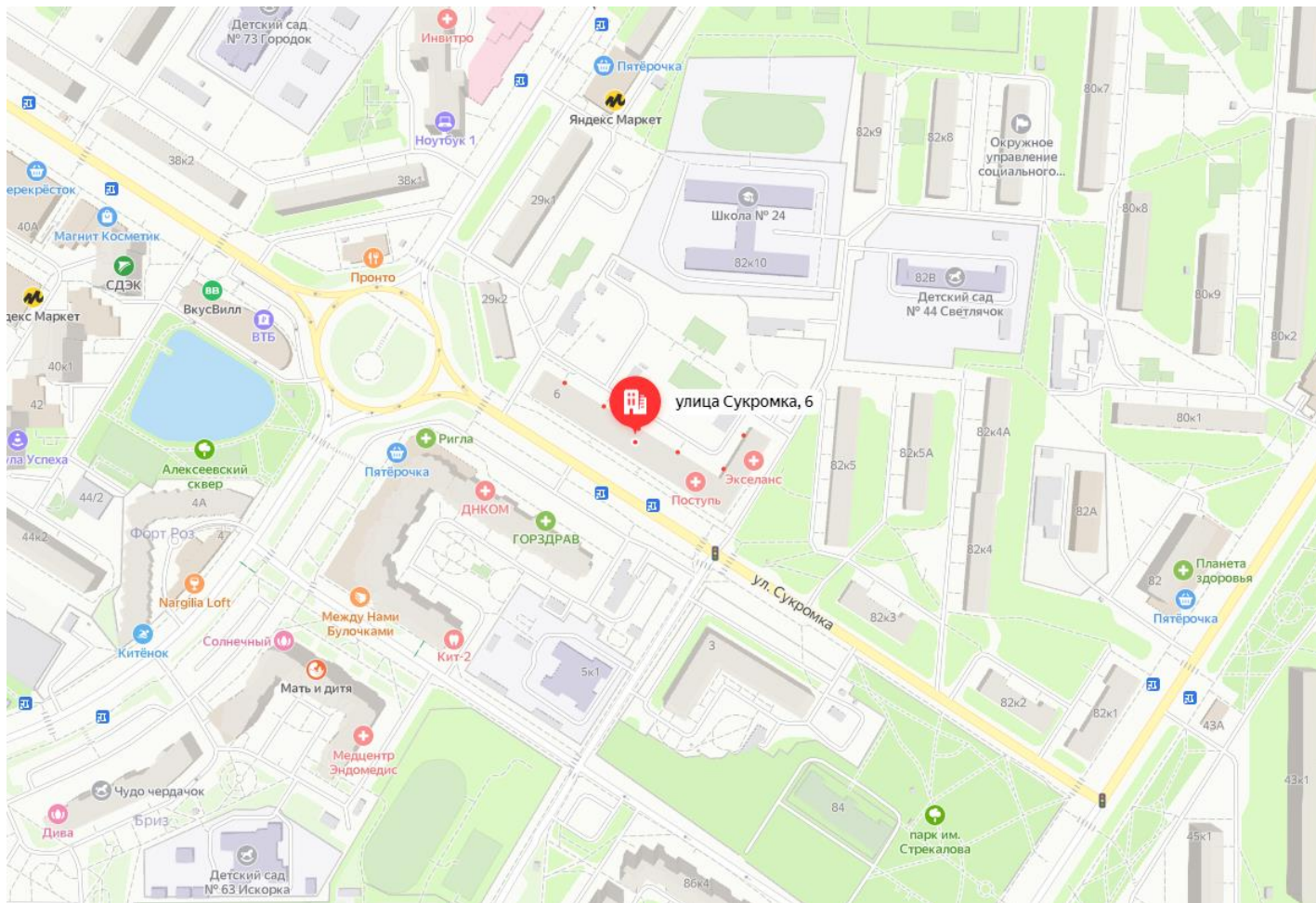




ГУП МО "МОБТИ"
Мытищинский филиал

По состоянию на 16.11.2004 г.
 Изготовил Черных С.А.
 Проверил Иванов М.С.

Фотоматериалы









ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В комиссию по проведению продажи

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего
основании¹**

на

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ _____

Московская обл, г Мытищи,
Новомытищинский пр-кт, д 36/7

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ОГРН 1025003534423, ИНН/КПП 5029009950/502901001, в лице

действующ_ на основании __, в дальнейшем именуем_ «Продавец», с одной стороны, и

Вариант 1. Если юридическое лицо:

_____ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН
_____/_____/_____/, в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ_ на
основании _____ (устава, доверенности или паспорта),

Вариант 2. Если физическое лицо:

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения –
_____, паспорт: _____ выдан _____, код
подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства:

Вариант 3. Если индивидуальный предприниматель:

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения –
_____, паспорт: _____ выдан _____, код
подразделения _____; ИНН _____, ОГРНИП _____,
адрес места жительства: _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем
«Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ,
положениями информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме,
опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на
основании , заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора
недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

- Помещение, назначение: Нежилое, наименование: Гаражный бокс № 75, кадастровый
номер: 50:12:0100805:21914, площадью: 18.5 кв.м, адрес: Московская область, г. Мытищи, ул.
Сукромка, строение 6Г, гаражный бокс № 75, находящийся в муниципальной собственности:
Городской округ Мытищи (государственная регистрация права № 50:12:0100805:21914-
50/215/2022-1 от 13.01.2022), Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество
считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта
приема-передачи.

1.3. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в электронной форме после полной оплаты стоимости Имущества.

1.4. Срок передачи Имущества не позднее, чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 Договора.

1.5. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и третьих лиц, препятствующих продаже Имущества.

2. Условия и порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам продажи цена продажи Имущества составляет _____ с учетом НДС – _____ рублей.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ рублей с учетом НДС/без учёта НДС _____ рублей.

2.4. Оплата в размере, указанном в пункте 2.3. Договора, должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Городской округ Мытищи, в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОКТМО 46746000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____.

Вариант 1

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Московской области или муниципального образования денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

Вариант 2

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере _____ рублей направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Московской области или муниципального образования денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 Договора.

3. Обязательства Сторон

3.1. Покупатель вправе:

3.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.

3.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

3.2.3. Подписать Акт приема-передачи Имущества в электронной форме в течение 10 (десяти) дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.4. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 4 Договора.

3.2.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

3.2.7. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

3.2.8. Обеспечить сохранение назначения Имущества в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, в случае если в соответствии с Законом № 178-ФЗ в отношении Имущества установлено указанное обязательство.

3.2.9. Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером: в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 5.2 Договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, не своевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктом 2.3 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 4 Договора.

3.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения обязательства Покупателем по оплате Имущества, установленным пунктом 2.4 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю и регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями

действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.4 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет муниципального образования: Городской округ Мытищи .

4.3. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОКТМО 46746000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.3. В случаях невнесения, не своевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктом 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты доставки данного уведомления, определенного в соответствии с пунктом 5.4 Договора. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.4. Датой доставки уведомления, сообщения, направленного Стороне считается:

- дата, указанная в уведомлении о вручении Стороне;
- либо дата отказа Стороны от получения заявления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- либо дата, указанная на штемпеле почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку уведомления обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении уведомления по не зависящим от нее обстоятельствам.

5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание.

6. Изменение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

7. Заключительные положения

7.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: Московская обл, г Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д 36/7

Почтовый адрес: Московская обл, г Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д 36/7

ИНН/КПП 5029009950, /502901001,

Банковские реквизиты:

Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОКТМО 46746000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____.

_____ (Ф.И.О.)

Покупатель:

Если юридическое лицо:

_____ (наименование организации)

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____ телефон: _____.

ИНН/КПП/ОГРН _____ / _____ / _____ /

Если физическое лицо:

_____ (ФИО)

дата рождения _____ г.,

адрес регистрации – _____,

паспорт: _____ выдан _____, код подразделения

_____ ; ИНН _____,

_____ (ФИО)
дата рождения _____ г.,
адрес регистрации – _____,
паспорт: _____ выдан _____, код подразделения
_____ ; ИНН _____ ОГРНИП _____

_____ (Ф.И.О)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл, г Мытищи,
Новомытищинский пр-кт, д 36/7

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН
1025003534423, ИНН/КПП 5029009950/502901001, в лице

действующ___ на основании ___, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и
Вариант 1. Если юридическое лицо:

_____ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН ____/____/____/, в
лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава,
доверенности или паспорта),

Вариант 2. Если физическое лицо:

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения –
_____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения
_____; ИНН _____, адрес места жительства: _____

Вариант 3. Если индивидуальный предприниматель:

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения –
_____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения
_____; ИНН _____, ОГРНИП _____, адрес места
жительства: _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем
«Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от
21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ,
положениями информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме,
опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к Договору купли-продажи Недвижимого
имущества от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях Договора
недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

- Помещение, назначение: Нежилое, наименование: Гаражный бокс № 75, кадастровый номер:
50:12:0100805:21914, площадью: 18.5 кв.м, адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка,
строение 6Г, гаражный бокс № 75, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ
Мытищи (государственная регистрация права № 50:12:0100805:21914-50/215/2022-1 от 13.01.2022) .

2. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к
Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

3. Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в
электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

_____ (Ф.И.О.)

Покупатель:

_____ (Ф.И.О.)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

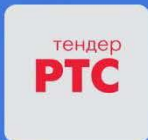
6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	4
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
3.	Поиск процедур	11
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	13
5	Подача заявки на участие в аукционе	17
6.	Работа с денежными средствами	20
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
7.	Участие в аукционе	21
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	24

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

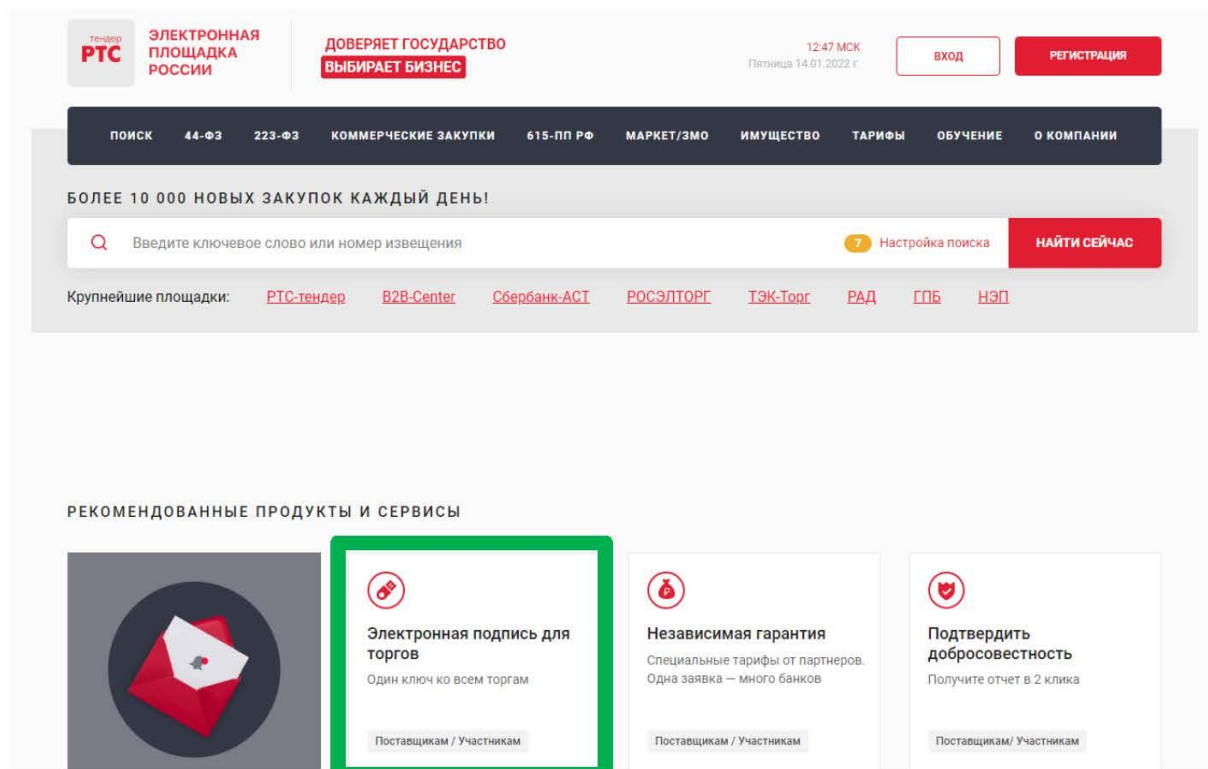
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

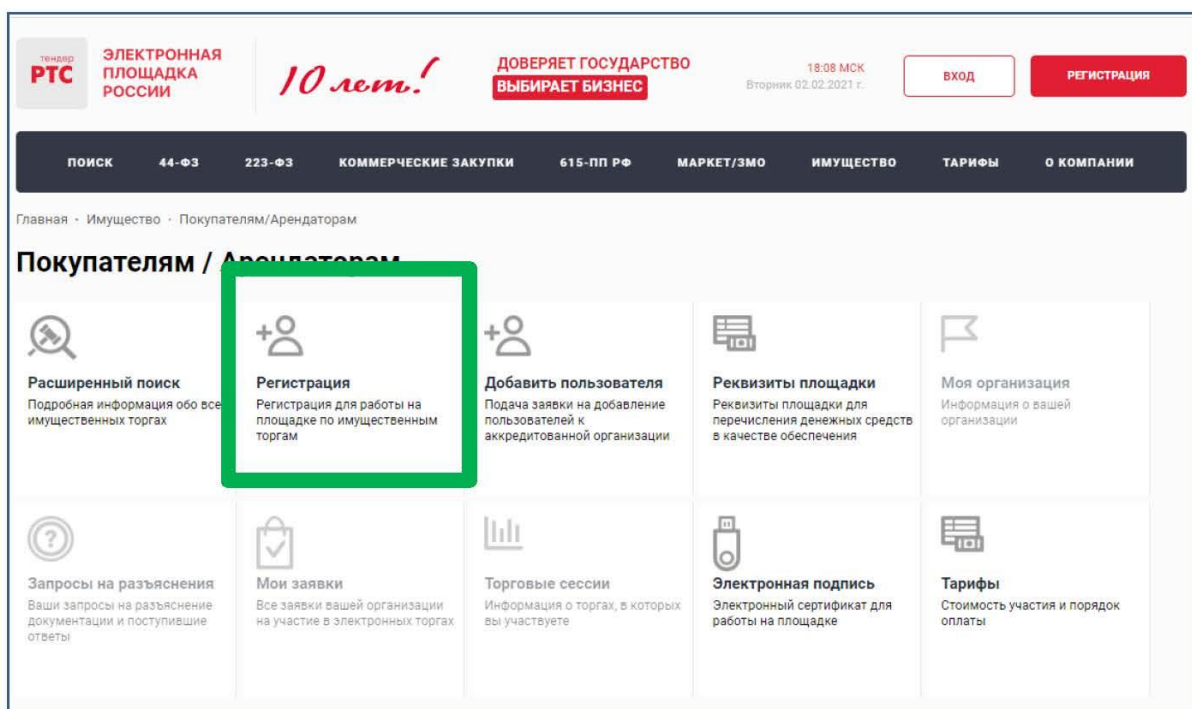
Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * **Выберите сертификат**

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

Заявитель

Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Физическое лицо Орган государственной власти/ Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником «ОП ПП»

Полное наименование [?] *

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма * **Выбрать**

ИНН *

КПП *

СГРН *

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 ()

Е-мейл, используемый в сети (три организации)

Своейной e-mail для уведомлений *

ФИО руководителя организации *
(исполнительный/доставительский/проект)

Контактное лицо *

Часовой пояс * **МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург**

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

The screenshot shows the 'Заявитель' (Applicant) form. At the top, there are radio buttons for 'Юридическое лицо' (selected), 'Индивидуальный предприниматель', 'Физическое лицо', and 'Орган государственной власти/Орган местного самоуправления'. Below are checkboxes for 'Применит упрощенную систему налогообложения', 'Является субъектом малого и среднего предпринимательства', and 'Является участником 450 ПП'. The form contains fields for 'Полное наименование', 'Сокращенное наименование', 'Организационно-правовая форма', 'ИНН', 'КПП', 'ОГРН', 'Номер телефона', 'Веб-сайт', 'Факс', 'E-mail', 'Основной e-mail для уведомлений', 'ФИО руководителя организации', 'Контактное лицо', and 'Часовой пояс'. A dropdown menu for 'Организационно-правовая форма' is open, showing a list of options: '11000 - Хозяйственные товарищества', '11064 - Товарищества на вере (командитные товарищества)', '11061 - Полные товарищества', '12000 - Хозяйственные общества', '12100 - Общества с ограниченной или дополнительной ответственностью', '12165 - Общества с ограниченной ответственностью' (highlighted), and '12166 - Общества с дополнительной ответственностью'.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

The screenshot shows the 'Юридический адрес' (Legal address) form. It includes dropdown menus for 'Страна' (Russia), 'Регион' (Moscow), 'Район' (Central), 'Город' (Moscow), and 'Населенный пункт' (Moscow). Below are text input fields for 'Улица', 'Почтовый индекс', 'Дом/корпус/квартира' (with a note 'например, "дом 10, корп. 2"'), 'Сблд/адрес', and 'СКАТО'. At the bottom, there is a checkbox 'Совпадает с юридическим адресом' which is checked.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

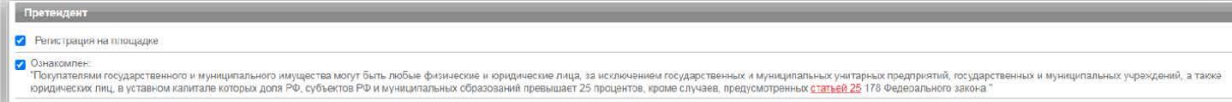


В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.


Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

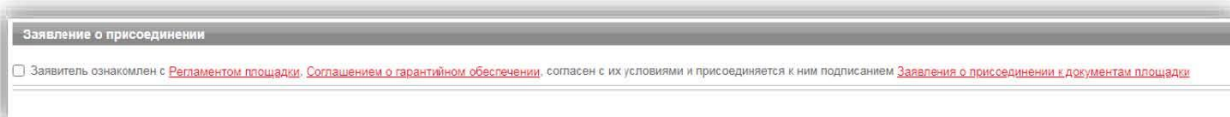
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек-боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашением о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

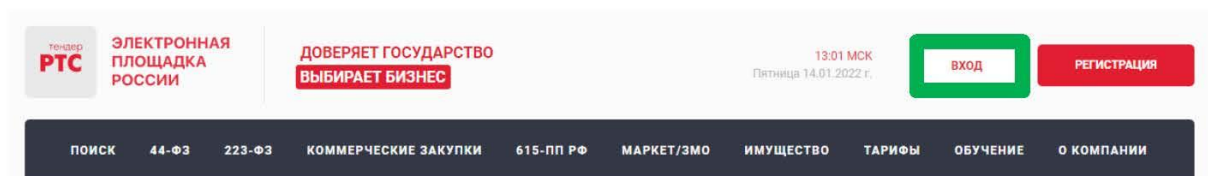
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

ТЕНДЕР РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

ПОДРОБНЕЕ

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

ТЕНДЕР РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

02.02.2021 ВТ
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановит логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ДОверяЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 MCK
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД

РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК
44-ФЗ
223-ФЗ
КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ
615-ПП РФ
МАРКЕТ/ЭМО
ИМУЩЕСТВО
ТАРИФЫ
ОБУЧЕНИЕ
О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

🔍

Расширенный поиск

Подробная информация обо всех имущественных торгах

+ 👤

Регистрация

Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

+ 👤

Добавить пользователя

Подача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации

📄

Реквизиты площадки

Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

🚩

Моя организация

Информация о вашей организации

❓

Запросы на разъяснения

Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

🛒

Мои заявки

Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

📊

Торговые сессии

Информация о торгах, в которых вы участвуете

📄

Электронная подпись

Электронный сертификат для работы на площадке

📄

Тарифы

Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

НАЙТИ

Площадки

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

ОЧИСТИТЬ

ВСЕ

АКТУАЛЬНЫЕ

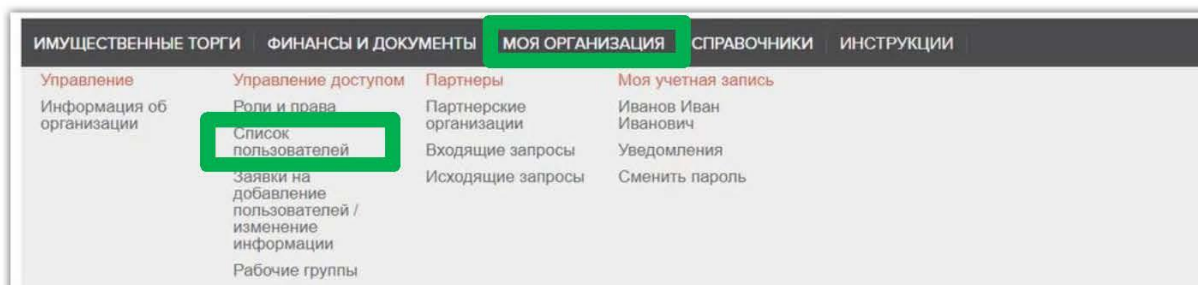
В АРХИВЕ

Цена по убыванию ▾

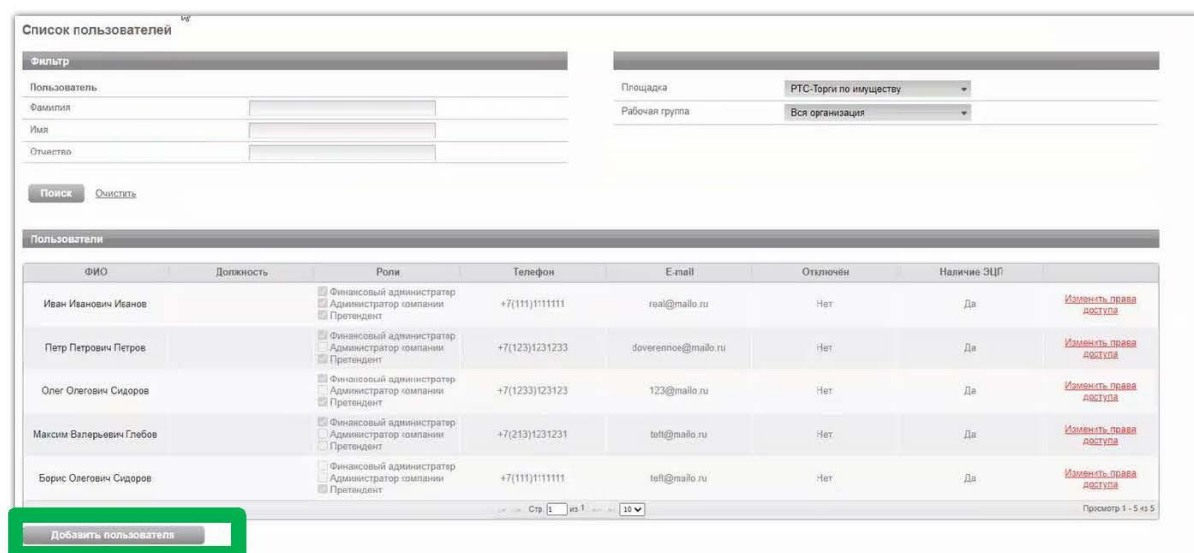
Новые сверху ▾

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подана заявка	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб.
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной (далее...)				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 MCK			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 MCK			
« 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион				
<div style="background-color: #f44336; color: white; padding: 5px 10px; font-weight: bold;">ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</div>				
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб.
Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн (далее...)				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 MCK			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 MCK			

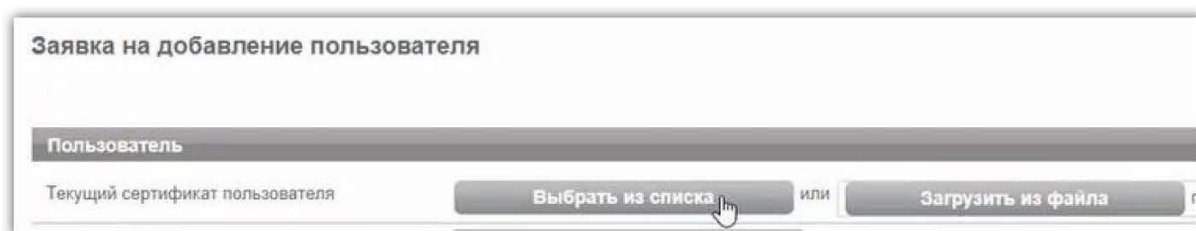
- В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



- В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



- В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



- Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя: или пароль:

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * +7 (-) добавочный номер

Адрес электронной почты *

Название организации

Срок доверенности

Способ доставки сообщений *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

Сертификат	Срок действия	УЦ	Организация
Тестер5 Тестер5 Тестер5	24.04.2017 - 01.01.2040	Root Agency	ООО Тестер5
Администратор Администратор Администратор	14.10.2014 - 01.01.2040	Root Agency	Администратор
Организатор Второе Имущество	13.09.2019 - 01.01.2040	Root Agency	ООО SecondProperty
Физическое Лицо Доверенное	08.11.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Физическое Лицо Доверенное
Сидоров Олег Олегович	17.12.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Сидоров Олег Олегович Доверенное
Root Agency	29.05.1996 - 01.01.2040	Root Agency	Root Agency

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Площадка:

Рабочая группа:

Пользователи

ФИО	Должность	Роли	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП	
Иван Иванович Иванов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	rsa@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Петр Петрович Петров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	dove@pnoos@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Олег Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)123123	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Максим Валерьевич Глибов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(213)1231231	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Борис Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Лицо Доверенное Физическое		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(222)1231231	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа

Стр. 1 из 1

Ресурсы 1 - 6 из 6

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

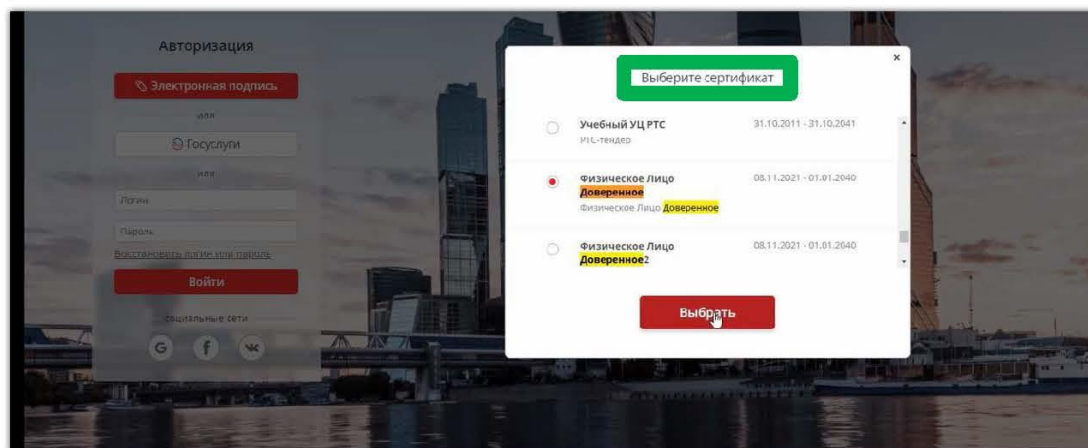
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

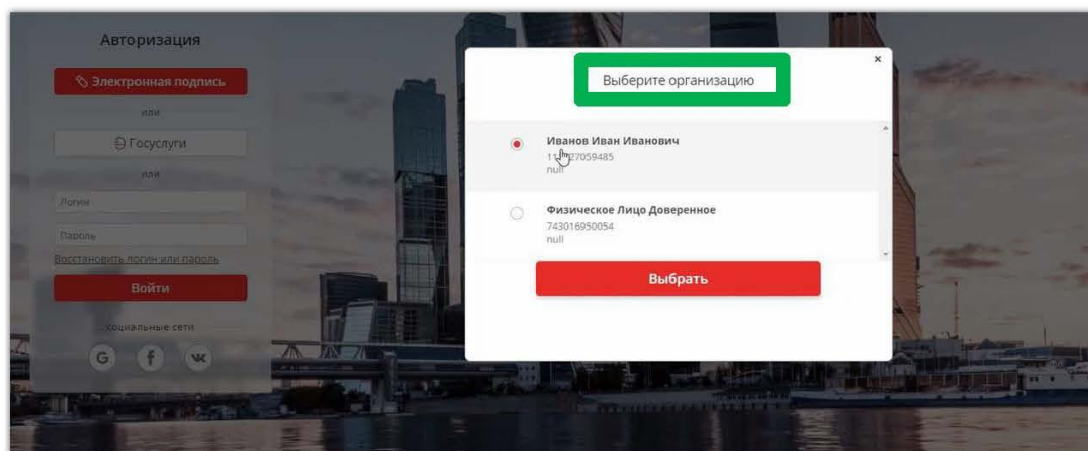
ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	Претендент	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лот	<input type="checkbox"/>

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

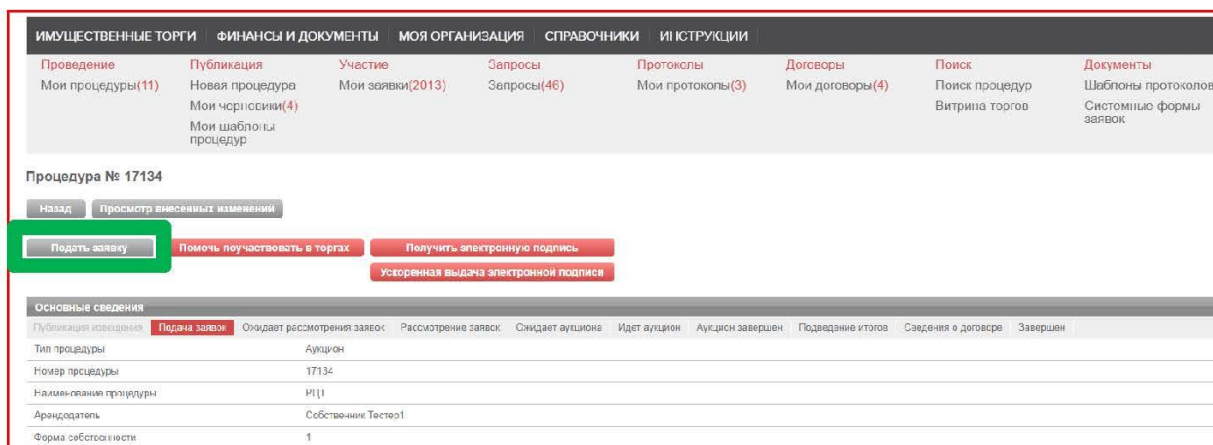


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

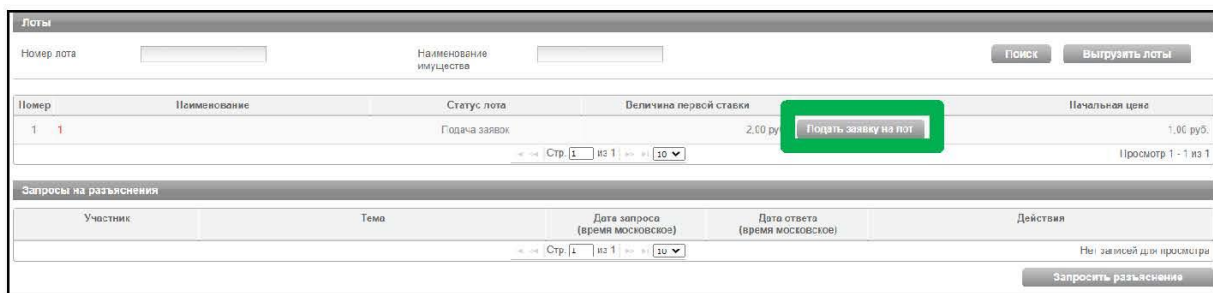


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по заявке

Инициатор:	ООО Теллер1
Претендент:	ООО Теллер5
В лице:	Теллер 5
Действующий на основании:	<input checked="" type="radio"/> Устава <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ
Адрес исполнительства:	555505, Российская Федерация, г Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2
Почтовый адрес:	123123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст.Ишимский, Петровка, 1122, 6
Контактный телефон:	+7(123)321234
ИНН:	6027602146
ОГРН:	1032076386913

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь оплатить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента:	6027602146
КПП Претендента:	741231269
Наименование банка:	Банк Теллера 5 ОАО 66
БИИ:	590505966
Расчетный счет:	407020000000000000999
Корр. счет:	

Содержание заявки

- Заявитель обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
 - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
- Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к нему.**
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и [сайта Оператора электронной площадки](http://сайт Оператора электронной площадки).
- Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, спонсирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на последнюю такую информацию третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласованию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатаемая форма заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия * <input type="text"/> Номер * <input type="text"/> Когда выдан * <input type="text"/> Кем выдан * <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕПРЮЛ (полученная не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документа об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Надлежащим образом заверенный перевод документа с государственной регистрации (для иностранных лиц)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (когда решение о назначении или избрании лица копия приказа о назначении)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия учредительных документов	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия решения об избрании или о совершении крупной сделки (если требование о несоблюдении членом такой сделки для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Заявления об оспаривании решений и замечания, об отмене решений арбитражного суда и признании недействительными и оспаривании решений арбитражного суда, об отмене решений и признании недействительными и оспаривании решений арбитражного суда в Краснодарском крае	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложение № 4 к Документации об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>

Доступ к процедуре - рабочие группы

Вся организация

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.005410 PRV	Детали 46094818041,30 руб.	Пополнить 496/053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	

Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.005410 PRV	Детали 46094818041,30 руб.	Пополнить 496/053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС-Торги по имуществу	10.34247.68540-PRV	094040994,36 руб.	4967053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

Счёт	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<div style="text-align: center;"> <input type="button" value="Пополнить счёт"/> <input type="button" value="Вывести средства"/> </div>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчётный счёт	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр внесенных изменений
Просмотр заявки	<input type="button" value="Перейти к аукциону"/>
Основные сведения	
Публикация извещения	Подана заявок
Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок
Ожидает аукциона	Идет аукцион
Аукцион завершен	Подведение итогов
Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с продолжением	Да
Продолжение с минутами	10

Ход аукциона

Длительность: 00:00:00
 Осталось: 00:59:05
 Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота	Наименование лота	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:59:05	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями извещения * Да
 Форма заявки: [текстовый документ](#)

Стр. 1 из 1 | 10 | просмотр 1 - 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:58:05
Ценовое предложение *	100,00 руб.

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение 100,00 руб.

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1 | 10 |

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона	
Аукцион с продлением	Да
Продление в минутах	10

Ход аукциона	
Длительность:	00:02:51
Осталось:	00:05:24
Расчетная дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:07:15

Лоты

Номер лота: Наименование лота: Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	торги для цпп	00:05:25	24.11.2017 08:07:15	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	Ввод ставки

Согласен с требованиями извещения * Да

Форма заявки: [тестовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона	
Количество участников:	2
Подано предложений:	2
Длительность:	00:05:42
Осталось:	00:29:11

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да

Шаг аукциона: 2,00 %

Осталось до завершения лота: 00:29:13

Ценовое предложение *

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение с цене
1226	6627983146	ООО Тестерыб	15.08.2016 17:50:01	1 203,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действия
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 09:08	Скачать

Стр. 1 из 1 | Просмотров: 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru